

# 建业新生活 (9983.HK)

## 投资者关系月度通讯

2025年2月



# 二月

## Operations 运营状况

### ➤ 在管面积

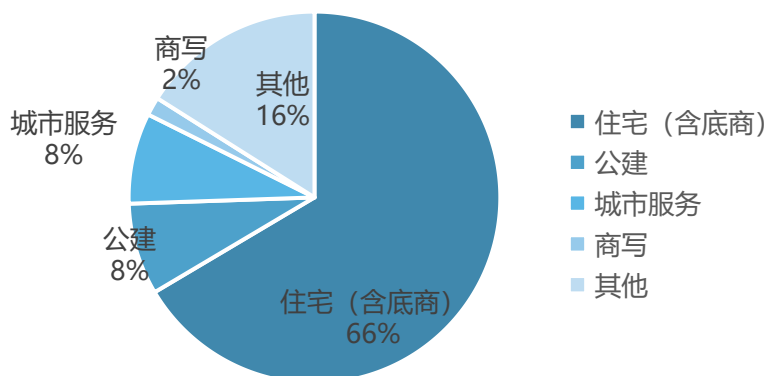
- 2025年2月，公司累计在管面积新增31万平方米，其中来自第三方累计新增22万平方米，占比70.97%；
- 截至2025年2月28日，公司总在管面积19,719万平方米，其中来自第三方的在管面积11,876万平方米，占比60.23%。

| 单位：万平方米 |      | 2025年2月<br>新增在管面积 | 2025年1-2月<br>累计新增在管面积 | 截至2025年2月28日<br>总在管面积 |
|---------|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建业地产    |      | 0                 | 9                     | 7,843                 |
| 第三方     | 中原建业 | 0                 | 40                    | 3,000                 |
|         | 外拓*  | 3                 | -18                   | 8,676                 |
|         | 筑友智造 | 0                 | 0                     | 200                   |
| 合计      |      | 3                 | 31                    | 19,719                |

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态在管面积占比

- 截至2025年2月28日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比2%。



## Operations 运营状况

### ➤ 合约面积

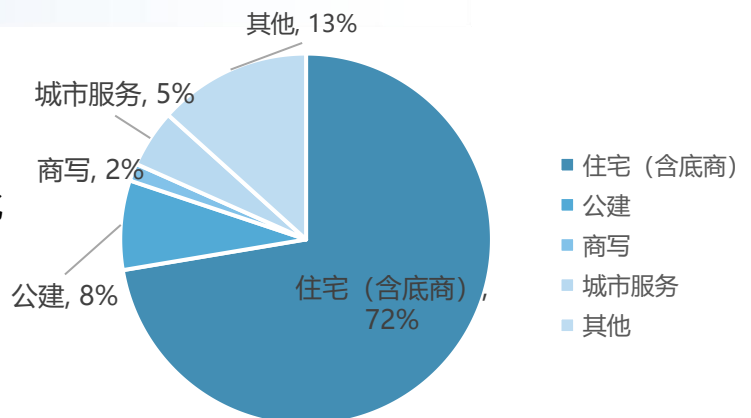
- 2025年2月，公司累计合约面积减少36万平方米，其中第三方累计减少22万平方米；
- 截至2025年2月28日，公司总合约面积28,976万平方米，其中来自第三方的合约面积19,066万平方米，占比65.80%。

| 单位：万平方米 |      | 2025年2月<br>新增合约面积 | 2025年1-2月<br>累计新增合约面积 | 截至2025年2月28日<br>总合约面积 |
|---------|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建业地产    |      | 0                 | -14                   | 9,910                 |
| 第三方     | 中原建业 | 0                 | 2                     | 4,680                 |
|         | 外拓*  | 26                | -24                   | 14,186                |
|         | 筑友智造 | 0                 | 0                     | 200                   |
| 合计      |      | 26                | -36                   | 28,976                |

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态合约面积占比

- 截至2025年2月28日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看