

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

正面盈利預告

本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及中華人民共和國香港特別行政區法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度(「年內」)的最新可得未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本公司預計錄得年內淨利潤介乎約人民幣215百萬元至人民幣255百萬元，而截至2023年12月31日止年度則為淨虧損約人民幣578百萬元。

本集團預期將從淨虧損扭轉為淨利潤，主要歸因於金融及合約資產減值虧損大幅減少。年內，金融及合約資產減值虧損介乎約人民幣50百萬元至人民幣100百萬元，而截至2023年12月31日止年度金融及合約資產減值虧損則為約人民幣1,222百萬元。

儘管如此，若剔除金融及合約資產減值虧損、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值損益、以股份為基礎的付款以及相關稅務影響，預期年內股東應佔核心淨利潤介乎約人民幣275百萬元至人民幣305百萬元，而截至2023年12月31日止年度則約為人民幣403百萬元。該減少主要由於非業主增值服務業務規模下降所致。

由於本公司尚在編製及敲定本集團截至2024年12月31日止年度的年度業績，故本公告所載資料僅以本公司管理團隊經參考本集團截至2024年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此可能有變。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2024年12月31日止年度的年度業績公告，該公告預期於2025年3月底刊發。本公司將根據上市規則及／或內幕消息條文於適當時候另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2025年3月11日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及代紀玲女士；及(ii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。