

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2025年1月



一月

Operations 运营状况

➤ 在管面积

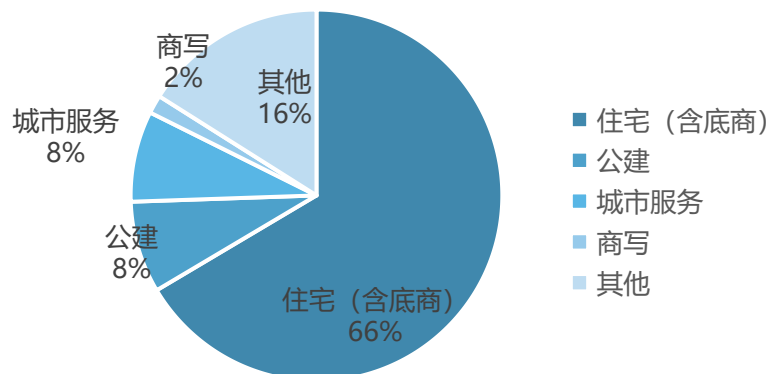
- 2025年1月，公司累计在管面积新增28万平方米，其中来自第三方累计新增19万平方米，占比67.86%；
- 截至2025年1月31日，公司总在管面积19,716万平方米，其中来自第三方的在管面积11,873万平方米，占比60.22%。

单位：万平方米		2025年1月 新增在管面积	2025年1月 累计新增在管面积	截至2025年1月31日 总在管面积
建业地产		9	9	7,843
第三方	中原建业	40	40	3,000
	外拓*	-21	-21	8,673
	筑友智造	0	0	200
合计		28	28	19,716

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2025年1月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比2%。



Operations 运营状况

➤ 合约面积

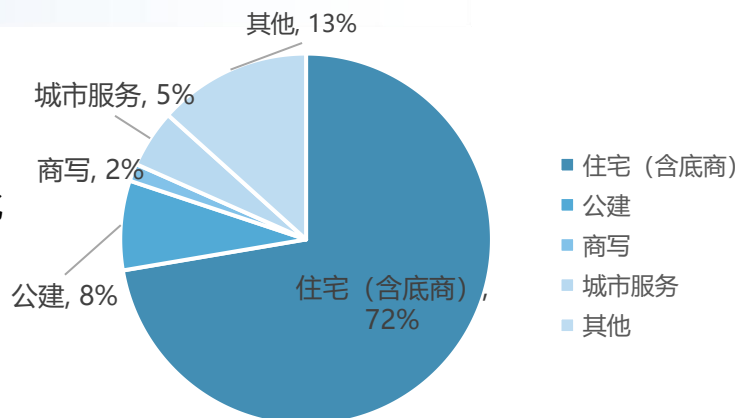
- 2025年1月，公司累计合约面积减少62万平方米，其中第三方累计减少48万平方米；
- 截至2025年1月31日，公司总合约面积28,950万平方米，其中来自第三方的合约面积19,040万平方米，占比65.77%。

单位：万平方米		2025年1月 新增合约面积	2025年1月 累计新增合约面积	截至2025年1月31日 总合约面积
建业地产		-14	-14	9,910
第三方	中原建业	2	2	4,680
	外拓*	-50	-50	14,160
	筑友智造	0	0	200
合计		-62	-62	28,950

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2025年1月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看