

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2024年12月



十二月

Operations 运营状况

在管面积

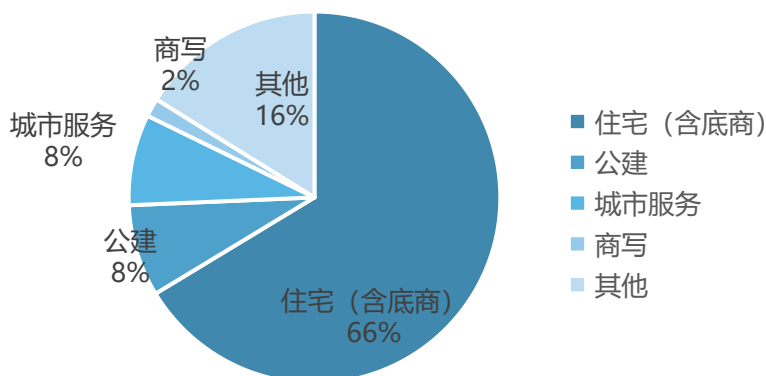
- 2024年1-12月，公司累计在管面积新增1,503万平方米，其中来自第三方累计新增1,085万平方米，占比72.19%；
- 截至2024年12月31日，公司总在管面积19,687万平方米，其中来自第三方的在管面积11,853万平方米，占比60.21%。

单位：万平方米		2024年12月 新增在管面积	2024年1-12月 累计新增在管面积	截至2024年12月31日 总在管面积
建业地产		29	418	7,834
第三方	中原建业	23	446	2,960
	外拓*	-76	639	8,693
	筑友智造	0	0	200
合计		-24	1,503	19,687

*包含收并购数据

各业态在管面积占比

- 截至2024年12月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比2%。



Operations 运营状况

➤ 合约面积

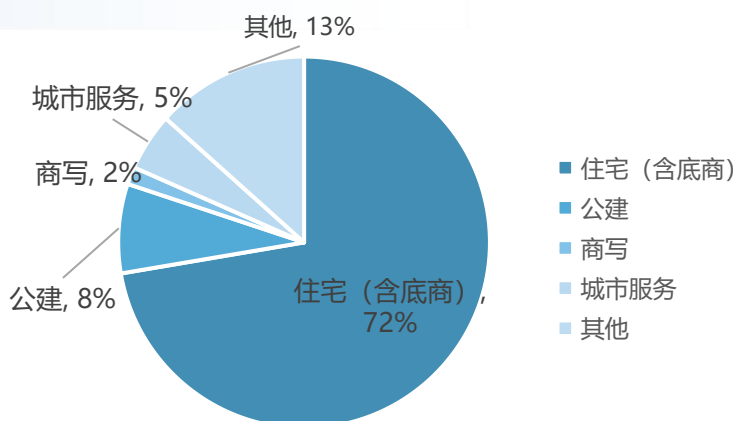
- 2024年1-12月，公司累计合约面积新增186万平方米，其中第三方累计新增104万平方米，占比55.91%；
- 截至2024年12月31日，公司总合约面积29,012万平方米，其中来自第三方的合约面积19,088万平方米，占比65.79%。

单位：万平方米		2024年12月 新增合约面积	2024年1-12月 累计新增合约面积	截至2024年12月31日 总合约面积
建业地产		-2	82	9,924
第三方	中原建业	-43	100	4,678
	外拓*	75	4	14,210
	筑友智造	0	0	200
合计		30	186	29,012

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2024年12月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看