

# 建业新生活 (9983.HK)

## 投资者关系月度通讯

2024年11月



# 十一月

## Operations 运营状况

### ➤ 在管面积

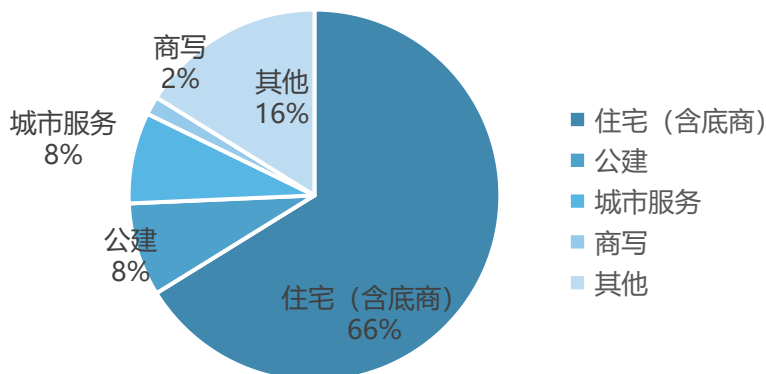
- 2024年1-11月，公司累计在管面积新增1,527万平方米，其中来自第三方累计新增1,138万平方米，占比74.53%；
- 截至2024年11月30日，公司总在管面积19,712万平方米，其中来自第三方的在管面积11,907万平方米，占比60.40%。

单位：万平方米		2024年11月 新增在管面积	2024年1-11月 累计新增在管面积	截至2024年11月30日 总在管面积
建业地产		3	389	7,805
第三方	中原建业	20	423	2,936
	外拓*	111	715	8,770
	筑友智造	0	0	200
合计		134	1,527	19,712

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态在管面积占比

- 截至2024年11月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比2%。



## Operations 运营状况

### ➤ 合约面积

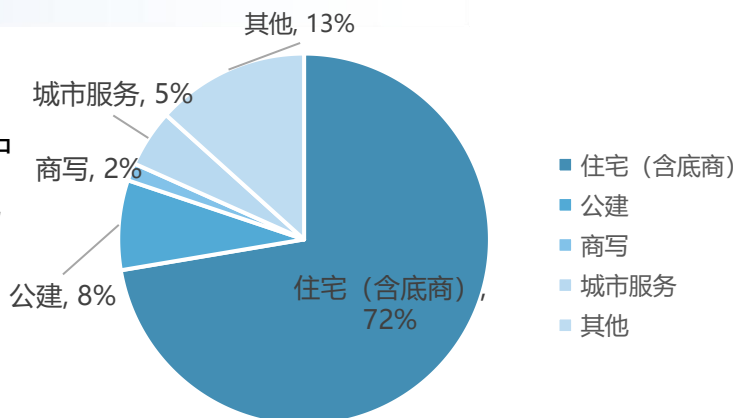
- 2024年1-11月，公司累计合约面积新增156万平方米，其中第三方累计新增72万平方米，占比46.15%；
- 截至2024年11月30日，公司总合约面积28,982万平方米，其中来自第三方的合约面积19,055万平方米，占比65.75%。

单位：万平方米		2024年11月 新增合约面积	2024年1-11月 累计新增合约面积	截至2024年11月30日 总合约面积
建业地产		0	85	9,927
第三方	中原建业	0	143	4,721
	外拓*	120	-71	14,134
	筑友智造	0	0	200
合计		120	156	28,982

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态合约面积占比

- 截至2024年11月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看