

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2024年10月



十月

Operations 运营状况

➤ 在管面积

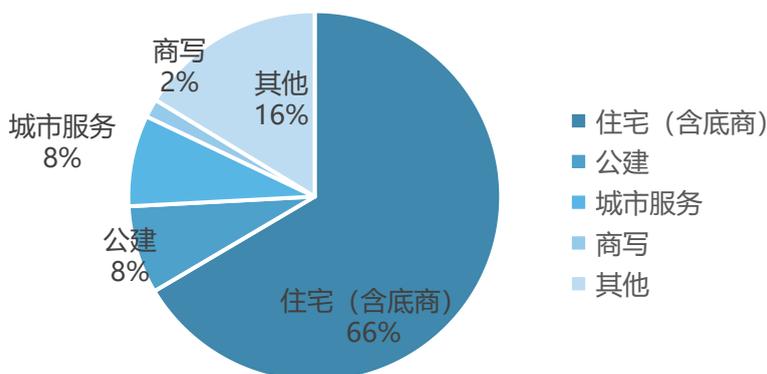
- 2024年1-10月，公司累计在管面积新增1,394万平方米，其中来自第三方累计新增1,008万平方米，占比72.31%；
- 截至2024年10月31日，公司总在管面积19,578万平方米，其中来自第三方的在管面积11,776万平方米，占比60.15%。

单位：万平方米		2024年10月 新增在管面积	2024年1-10月 累计新增在管面积	截至2024年10月31日 总在管面积
建业地产		65	386	7,802
第三方	中原建业	38	403	2,916
	外拓*	19	605	8,660
	筑友智造	-	-	200
合计		122	1,394	19,578

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2024年10月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比2%。



Operations 运营状况

➤ 合约面积

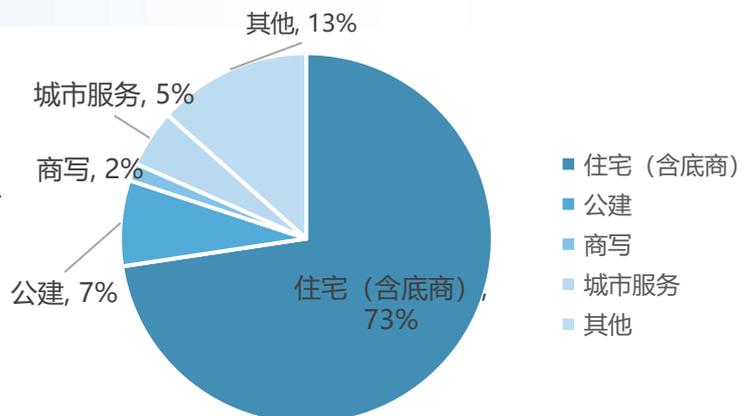
- 2024年1-10月，公司累计合约面积新增36万平方米，其中第三方累计减少48万平方米；
- 截至2024年10月31日，公司总合约面积28,861万平方米，其中来自第三方的合约面积18,935万平方米，占比65.61%。

单位：万平方米		2024年10月 新增合约面积	2024年1-10月 累计新增合约面积	截至2024年10月31日 总合约面积
建业地产		-	84	9,926
第三方	中原建业	12	143	4,721
	外拓*	15	-191	14,014
	筑友智造	-	-	200
合计		27	36	28,861

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2024年10月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，公建占比7%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢谢观看