

建业新生活（9983.HK）

投资者关系月度通讯

2024年9月



九月

1 Operations 运营状况

在管面积

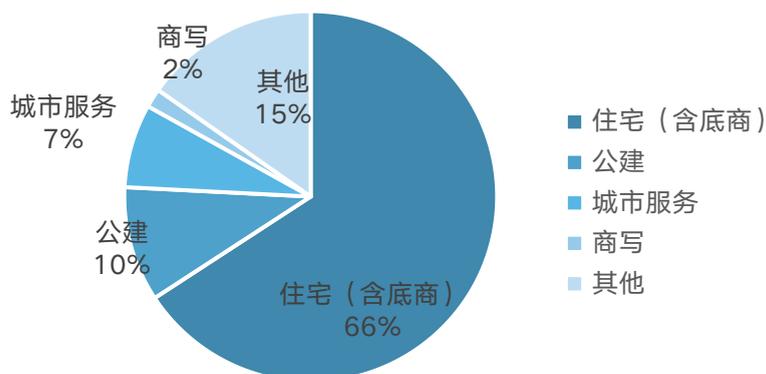
- 2024年1-9月，公司累计在管面积新增1,272万平方米，其中来自第三方累计新增951万平方米，占比74.76%；
- 截至2024年9月30日，公司总在管面积19,456万平方米，其中来自第三方的在管面积11,719万平方米，占比60.23%。

单位：万平方米		2024年9月 新增在管面积	2024年1-9月 累计新增在管面积	截至2024年9月30日 总在管面积
建业地产		15	321	7,737
第三方	中原建业	13	365	2,878
	外拓*	28	586	8,641
	筑友智造	0	0	200
合计		56	1,272	19,456

*包含收并购数据

各业态在管面积占比

- 截至2024年9月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比66%，公建占比10%，城市服务占比7%，商写占比2%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

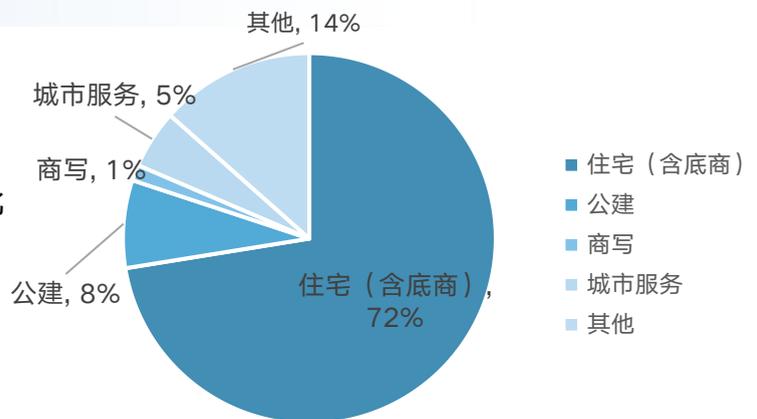
- 2024年1-9月，公司累计合约面积新增9万平方米，其中第三方累计减少75万平方米；
- 截至2024年9月30日，公司总合约面积28,834万平方米，其中来自第三方的合约面积18,908万平方米，占比65.58%。

单位：万平方米		2024年9月 新增合约面积	2024年1-9月 累计新增合约面积	截至2024年9月30日 总合约面积
建业地产		-1	84	9,926
第三方	中原建业	0	131	4,709
	外拓*	-15	-206	13,999
	筑友智造	0	0	200
合计		-16	9	28,834

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2024年9月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比1%。





➤ 建业新生活荣获多项荣誉

2024年9月13日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办，北京中指信息技术研究院中国房地产TOP10研究组承办的“2024中国房地产品牌价值研究成果发布会”召开。建业新生活凭借市场的高度认可荣获“2024中国物业服务专业化运营领先品牌企业”“2024中国公建物业服务优秀品牌”“2024中国物业服务华中区域品牌企业”“2024中国物业服务河南省品牌企业”。



2 Company Information 公司资讯



➤ 建业新生活荣获多项荣誉

2024年9月12日，我们的建业+直播团队在郑州市直播电商技能竞赛中荣获一等奖，凭借扎实的理论基础和娴熟的直播技术，团队赢得了评委和观众的一致好评。同时，建业集团工会荣获优秀组织奖。



阳澄湖溯源



温县铁棍山药溯源



居家好物分享



灵宝苹果溯源



河阴石榴溯源



► 建业新生活荣获多项荣誉

2024年9月9日，我们的多个项目入选了郑州市物业管理协会公示的“2024年郑州市物业服务样板项目名单”。

这是对我们服务品质的认可以及在物业服务领域深耕细作的肯定。



喜报

- 郑州·建业春天里
成功入选 弱电系统样板项目
- 郑州·建业橙园、郑州·建业春天里、郑州·建业天筑
成功入选 电梯系统样板项目
- 巩义·建业壹号城邦
成功入选 消防系统样板项目
- 郑州·建业总部港
成功入选 档案管理样板项目
- 郑州·建业橙园、巩义·建业壹号城邦、郑州·建业天筑
成功入选 环境保洁样板项目
- 巩义·建业壹号城邦、郑州·建业橙园、郑州·建业天筑
成功入选 绿化养护样板项目

*以上物业服务样板项目由郑州市物业管理协会发布。

谢谢观看