

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

正面盈利預告

本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2024年6月30日止六個月(「期內」)的最新可得未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本公司預計錄得期內淨利潤介乎約人民幣80百萬元至人民幣120百萬元，而截至2023年6月30日止六個月則為淨虧損約人民幣298百萬元。

本集團預期將扭虧為盈，主要歸因於金融資產減值虧損大幅減少。期內，金融資產減值虧損介乎約人民幣34百萬元至人民幣88百萬元，而金融資產減值虧損截至2023年6月30日止六個月則為約人民幣641百萬元。

儘管如此，若剔除金融資產減值虧損、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值損益、以股份為基礎的付款以及相關稅務影響，預期期內股東應佔核心淨利潤介乎約人民幣138百萬元至人民幣153百萬元，而截至2023年6月30日止相應期間則約為人民幣205百萬元。該減少主要由於非業主增值服務業務規模下降所致。

由於本公司尚在編製及敲定本集團截至2024年6月30日止六個月的中期業績，故本公告所載資料僅以本公司管理團隊經參考本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此可能有變。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2024年6月30日止六個月的中期業績公告，該公告預期於2024年8月底刊發。本公司將根據上市規則及／或內幕消息條文於適當時候另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2024年8月20日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)、史書山先生及代紀玲女士；及(ii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。