

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：9983)

所得款項用途預期時間表的最新情況

茲提述(i)建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2020年5月5日的招股章程(「招股章程」)；(ii)日期為2022年3月16日有關所得款項用途預期時間表最新情況的公告；及(iii)本公司於2023年9月18日發佈的截至2023年6月30日止六個月的中報。除另有界定者外，本公告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供上市所得款項用途預期時間表的最新情況。

所得款項用途預期時間表的最新情況

誠如2023年中報所披露，於2023年6月30日，餘下上市所得款項淨額(經扣除包銷費用及本集團就上市應付的相關開支之後)約為人民幣1,524.6百萬元。

於2023年10月31日，本集團已根據招股章程所載分配動用上市所得款項淨額中合共約人民幣577.2百萬元的款項，而餘下上市所得款項淨額約為人民幣1,511.5百萬元。

自2020年初爆發2019年冠狀病毒病(「COVID-19」)以來，本公司遭遇疫情不利影響、房地產波動及整體經濟環境的眾多挑戰。在此情況下，本公司在業務擴張方面已採取審慎的發展方法，並注重管理規模與服務質量的平

衡。此外，本公司繼續探索與本公司優勢領域相匹配的發展道路，以最大限度地提高本公司股東（「股東」）的預期回報。因此，本公司尚未按計劃動用所得款項淨額。儘管有上述情況，本公司仍致力動用未動用所得款項淨額實現招股章程所載的各項業務目標。

下表載列所得款項用途的分配及狀態以及使用未動用所得款項的最新預期時間表：

主要類別	子類別	各佔所得款項總額百分比	各佔所得款項總額金額 (人民幣千元)	於2023年10月31日的實際開支 (人民幣千元)	於2023年10月31日未使用所得款項淨額 (人民幣千元)	時間表(誠如該公告所披露)	經更新時間表
1. 戰略性投資、合作及收購		60%	1,253,216	132,723	1,120,493		
	1. 收購物業管理服務提供商	40%	835,478	114,531	720,947	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	2. 收購將擴大我們物業組合的公司	10%	208,869	—	208,869	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	3. 收購其他可為我們業務(尤其是增值服務)帶來協同效應的公司	10%	208,869	18,192	190,677	上市後一至三年半	上市後一至四年半
2. 加強建業+平台以優化用戶體驗		15%	313,304	124,938	188,366		
	1. 開發及優化軟件及雲系統	5%	104,435	64,061	40,374	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	2. 改善及擴展我們的設施及設備	4%	83,548	1,991	81,557	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	3. 擴大會員資源的規模及多樣性	4%	83,548	49,738	33,810	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	4. 擴大用戶群	2%	41,773	9,148	32,625	上市後一至三年半	上市後一至四年半

主要類別	子類別	各佔所得 款項總額 百分比	各佔所得款項 總額金額 (人民幣 千元)	於2023年 10月31日 的實際開支 (人民幣 千元)	於2023年	時間表(誠如 該公告所披露)	經更新時間表
					10月31日 未使用所得 款項淨額 (人民幣 千元)		
3. 投資先進信息 技術系統		15%	313,304	110,713	202,591		
	1. 建設智慧社區及 升級設施	7%	146,209	107,272	38,937	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	2. 開發財務共享系 統	2.5%	52,217	2,224	49,993	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	3. 開發流程控制及 KPI集成系統	4%	83,548	1,008	82,540	上市後一至三年半	上市後一至四年半
	4. 實現文件數字化	1.5%	31,330	209	31,121	上市後一至三年半	上市後一至四年半
4. 一般營運資金	營運資金及其他一 般公司用途	10%	208,870	208,870	—	上市後一至三年半	
		<u>100%</u>	<u>2,088,694</u>	<u>577,244</u>	<u>1,511,450</u>		

董事會認為，延長悉數動用所得款項的預期時間表不會對本集團現有業務及營運造成任何重大不利影響，而且此舉符合本公司及其股東的整體最佳利益。此外，全球發售所得款項用途並無其他變動。

董事將就本集團的利益而不時評估業務目標及所得款項淨額的用途，以應對瞬息萬變的市況。倘若於上文所載時間範圍內在動用方面有任何重大進展，或倘須對所得款項淨額的用途進行任何進一步調整，則本公司將在適當時候另行刊發公告。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2023年11月14日

於本公告日期，董事會包括：(i) 執行董事王俊先生(主席)及史書山先生；(ii) 非執行董事李琳女士及代紀玲女士；及(iii) 獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。