

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2023年4月



1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

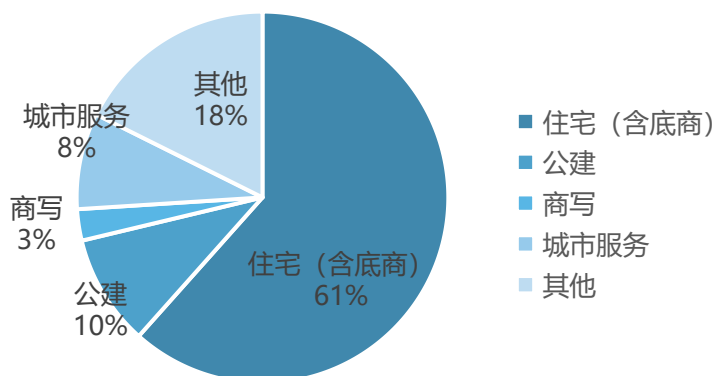
- 2023年1-4月，公司累计新增在管面积622万平方米，其中来自第三方累计新增519万平方米，占比83.44%；
- 截至2023年4月30日，公司总在管面积16,294万平方米，其中来自第三方的在管面积9,343万平方米，占比57.34%。

单位：万平方米		2023年4月 新增在管面积	2023年1-4月 累计新增在管面积	截至2023年4月30日 总在管面积
建业地产		15	104	6951
第三方	中原建业	39	173	1880
	外拓*	237	346	7263
	筑友智造	-	-	200
合计		291	622	16294

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2023年4月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比61%，公建占比10%，城市服务占比8%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

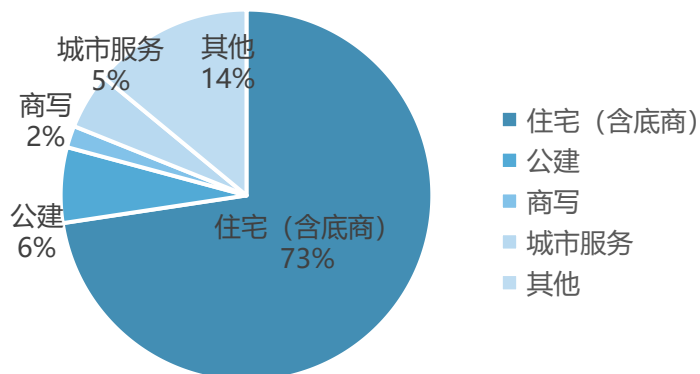
- 2023年1-4月，公司累计新增合约面积725万平方米，其中来自第三方累计新增581万平方米，占比80.13%；
- 截至2023年4月30日，公司总合约面积28,028万平方米，其中来自第三方的合约面积18,277万平方米，占比65.2%。

单位：万平方米		2023年4月 新增合约面积	2023年1-4月 累计新增合约面积	截至2023年4月30日 总合约面积
建业地产		29	144	9,751
第三方	中原建业	11	92	4,339
	外拓*	315	489	13,738
	筑友智造	-	-	200
合计		355	725	28,028

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年4月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比5%，公建占比6%，商写占比2%。



2 Investor relations activities 投资者关系活动



➤ 近期即将开展

日期	地点	主题
2023年5月19日	珠海	天风证券2023中期策略会

3 Company Information 公司资讯



➤ 建业新生活于4月多次开展市场回购

建业新生活 (9983.HK) 4月共斥资约158.93万元港币回购60万股

建业新生活(9983.HK)于2023年4月24日，斥资26.1万港元回购10万股，每股价格为2.61港元。

建业新生活(9983.HK)于2023年4月25日，斥资105.63万港元回购40万股，每股价格为2.61-2.68港元。

建业新生活(9983.HK)于2023年4月26日，斥资27.2万港元回购10万股，每股价格为2.72港元。



➤ 建业新生活蝉联“中国物业服务百强企业”

4月26日，由中指研究院、中国房地产TOP10研究组主办的“2023中国物业服务百强企业研究成果会”在北京举行。凭借雄厚的综合实力及强劲的发展势头，建业新生活蝉联“中国物业服务百强企业TOP11”“中国物业服务百强企业服务规模TOP10”，并获得“2023中国物业服务百强企业成长性领先企业”荣誉称号。同时，建业新生活旗下在管项目濮阳·建业世和府荣获“2023中国物业服务行业示范基地”称号，新乡·建业壹号城邦、焦作·建业世和府荣获“2023中国五星级物业服务项目”称号。



谢 谢 观 看