

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2023年2月



1 Operations
运营状况

► 在管面积

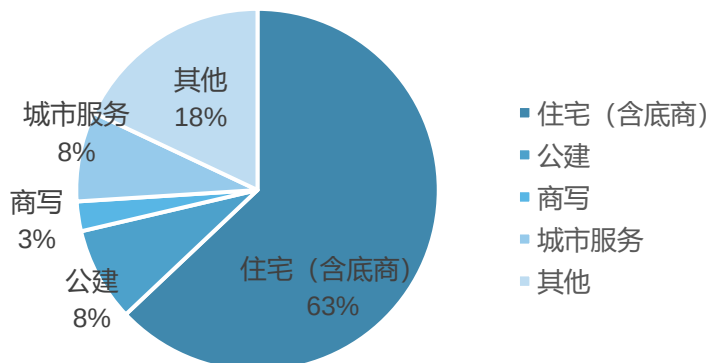
- 2023年1-2月，公司累计新增在管面积163万平方米，其中来自第三方累计新增99万平方米，占比60.7%；
- 截至2023年2月28日，公司总在管面积15,696万平方米，其中来自第三方的在管面积8,785万平方米，占比56.0%。

单位：万平方米		2023年2月 新增在管面积	2023年1-2月 累计新增在管面积	截至2023年2月28日 总在管面积
建业地产		16	64	6,911
第三方	中原建业	25	99	1,807
	外拓*	-	-	6,778
	筑友智造	-	-	200
合计		42	163	15,696

*包含收并购数据

► 各业态在管面积占比

- 截至2023年2月28日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比63%，城市服务占比8%，公建占比8%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

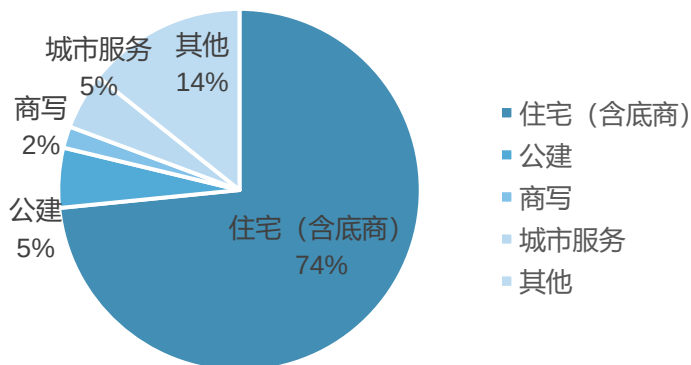
- 2023年1-2月，公司累计新增合约面积174万平方米，其中来自第三方累计新增67万平方米，占比38.5%；
- 截至2023年2月28日，公司总合约面积27,327万平方米，其中来自第三方的合约面积17,665万平方米，占比64.6%。

单位：万平方米		2023年2月 新增合约面积	2023年1-2月 累计新增合约面积	截至2023年2月28日 总合约面积
建业地产		13	107	9,662
第三方	中原建业	33	59	4,363
	外拓*	8	8	13,102
	筑友智造	-	-	200
合计		54	174	27,327

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年2月28日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比74%，城市服务占比5%，公建占比5%，商写占比2%。



2 Investor relations activities
投资者关系活动

➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2023年2月14日	线上	德邦证券策略会
2023年2月17日	线下	长江证券策略会
2023年2月23日	线下	海通证券策略会
2023年3月1日	郑州	UBS调研会议

邀请函

The
INVITATION LETTER

建业新生活有限公司

CENTRAL CHINA NEW LIFE LIMITED

Stock Code:9983.HK

二零二二年年度业绩发布会

2022 Annual Results Announcement

投资者网上直播推介会

Investor Webcast Presentation



请扫描以上二维码登记

Please scan the QR code to register

如需电话拨入，请发邮件至ir@ccnewlife.com.cn垂询

For dial-in number, please send email to ir@ccnewlife.com.cn

日期DATE

2023.03.27

27th March 2023

时间TIME

10:30-11:30

10:30am-11:30am



只有河南

谢 谢 观 看