

# 建业新生活 (9983.HK)

## 投资者关系月度通讯

2023年1月



## 1 Operations 运营状况

### ➤ 在管面积

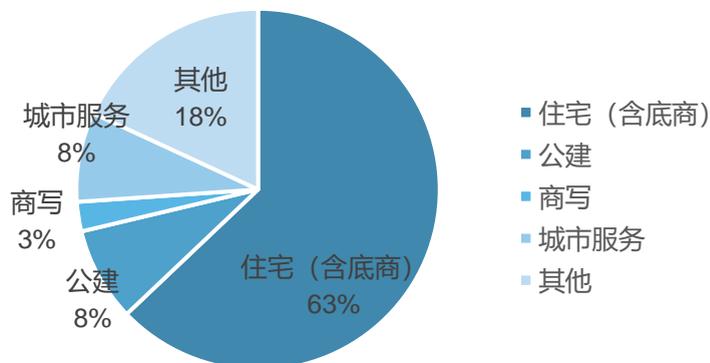
- 2023年1月，公司累计新增在管面积121万平方米，其中来自第三方累计新增74万平方米，占比61.2%；
- 截至2023年1月31日，公司总在管面积15,696万平方米，其中来自第三方的在管面积8,801万平方米，占比56.1%。

单位：万平方米		2023年1月 新增在管面积	2023年1月 累计新增在管面积	截至2023年1月31日 总在管面积
建业地产		47	47	6,894
第三方	中原建业	74	74	1,781
	外拓*	-	-	6,820
	筑友智造	-	-	200
合计		121	121	15,696

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态在管面积占比

- 截至2023年1月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比63%，城市服务占比8%，公建占比8%，商写占比3%。



## 1 Operations 运营状况

### ➤ 合约面积

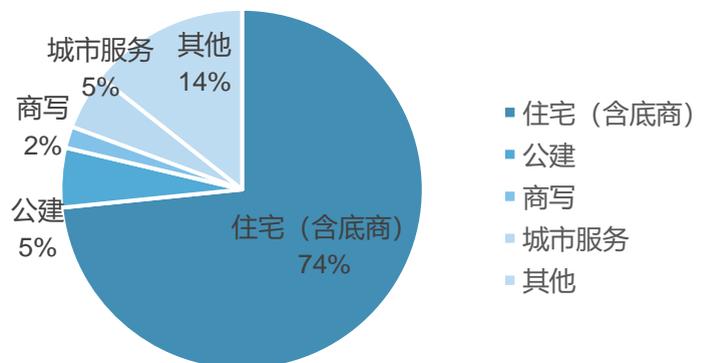
- 2023年1月，公司累计新增合约面积121万平方米，其中来自第三方累计新增26万平方米，占比21.5%；
- 截至2023年1月31日，公司总合约面积27,180万平方米，其中来自第三方的合约面积17,531万平方米，占比64.5%。

单位：万平方米		2023年1月 新增合约面积	2023年1月 累计新增合约面积	截至2023年1月31日 总合约面积
建业地产		95	95	9,649
第三方	中原建业	26	26	4,330
	外拓*	-	-	13,001
	筑友智造	-	-	200
合计		121	121	27,180

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态合约面积占比

- 截至2023年1月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比74%，城市服务占比5%，公建占比5%，商写占比2%。



# 一月

## 2 Investor relations activities 投资者关系活动



### ➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2023年1月11日	线上	银河联昌策略会
2023年2月7日	郑州	国金证券策略会

谢谢观看