

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2022年12月



1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

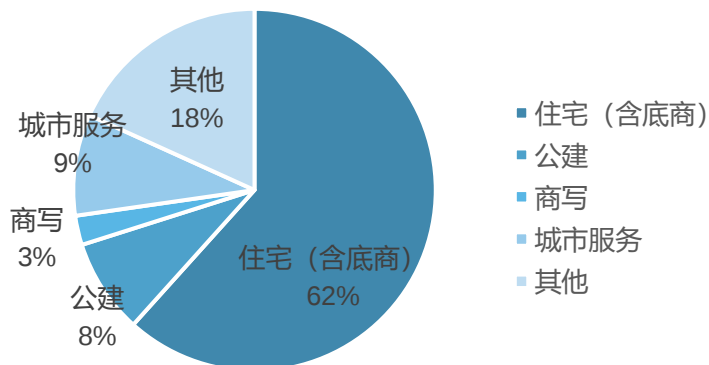
- 2022年1-12月，公司累计新增在管面积2,084万平方米，其中来自第三方累计新增1,512万平方米，占比72.6%；
- 截至2022年12月31日，公司总在管面积15,672万平方米，其中来自第三方的在管面积8,824万平方米，占比56.3%。

单位：万平方米		2022年12月 新增在管面积	2022年1-12月 累计新增在管面积	截至2022年12月31日 总在管面积
建业地产		82	571	6,847
第三方	中原建业	104	392	1,707
	外拓*	207	1120	6,917
	筑友智造	-	-	200
合计		394	2,084	15,672

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年12月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比62%，城市服务占比9%，公建占比8%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

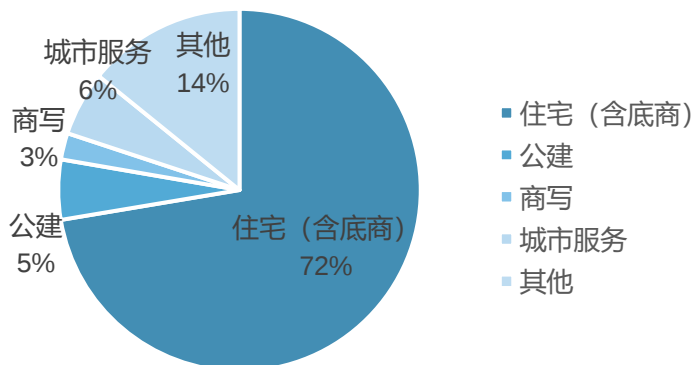
- 2022年1-12月，公司累计新增合约面积3,467万平方米，其中来自第三方累计新增3,108万平方米，占比89.6%；
- 截至2022年12月31日，公司总合约面积27,152万平方米，其中来自第三方的合约面积17,598万平方米，占比64.8%。

单位：万平方米		2022年12月 新增合约面积	2022年1-12月 累计新增合约面积	截至2022年12月31日 总合约面积
建业地产		-	359	9,554
第三方	中原建业	-	508	4,304
	外拓*	354	2,600	13,094
	筑友智造	-	-	200
合计		354	3,467	27,152

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年12月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，城市服务占比6%，公建占比5%，商写占比3%。





► 建业新生活再获河南省及郑州市殊荣

河南省物业管理协会2022年度物业服务行业评选活动结果揭晓，河南建业物业管理有限公司荣获“2022年度物业服务行业先进企业”“2022年度物业服务行业优秀抗疫企业”称号。

郑州市物业管理协会2022年度郑州市物业服务评选表彰活动结果公示，河南建业物业管理有限公司荣获“2022年度物业服务优秀会员单位”“2022年度抗击疫情先进单位”“2022年度特别贡献奖单位”称号。

省级集体荣誉

2022年度物业服务行业先进企业
2022年度物业服务行业优秀抗疫企业

省级个人荣誉

2022年度河南省物业管理协会专业委员会先进工作者
张 艺 王海霞

2022年度物业服务行业优秀项目经理
姚 燕 禹宗超

2022年度物业服务行业抗疫先进个人
刘娇娇 石可超

2022年度物业服务行业优秀通讯员
薛 贺

市级集体荣誉

2022年度物业服务优秀会员单位
2022年度抗击疫情先进单位
2022年度特别贡献奖单位

市级个人荣誉

2022年度物业服务优秀项目经理
刘耀松 宋明明

2022年度物业服务先进工作者
王慧慧 闫明

2022年度抗击疫情先进个人
甘 潇 张文华

谢 谢 观 看