

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2022年11月



1

Operations 运营状况

➤ 在管面积

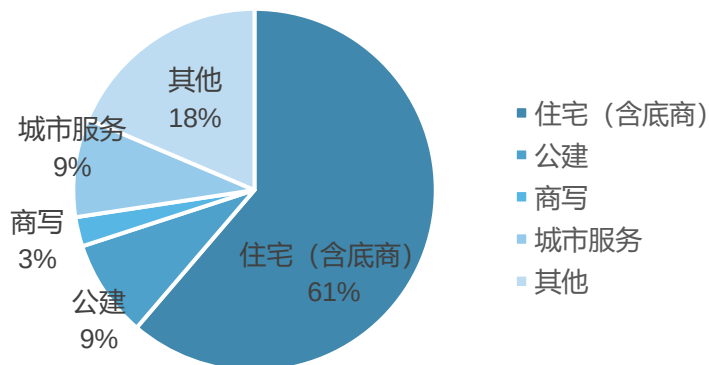
- 2022年1-11月，公司累计新增在管面积1,690万平方米，其中来自第三方累计新增1,201万平方米，占比71.1%；
- 截至2022年11月30日，公司总在管面积15,278万平方米，其中来自第三方的在管面积8,513万平方米，占比55.7%。

单位：万平方米		2022年11月 新增在管面积	2022年1-11月 累计新增在管面积	截至2022年11月30日 总在管面积
建业地产		4	489	6,765
第三方	中原建业	22	288	1,603
	外拓*	103	913	6,710
	筑友智造	-	-	200
合计		130	1,690	15,278

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年11月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比61%，城市服务占比9%，公建占比9%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

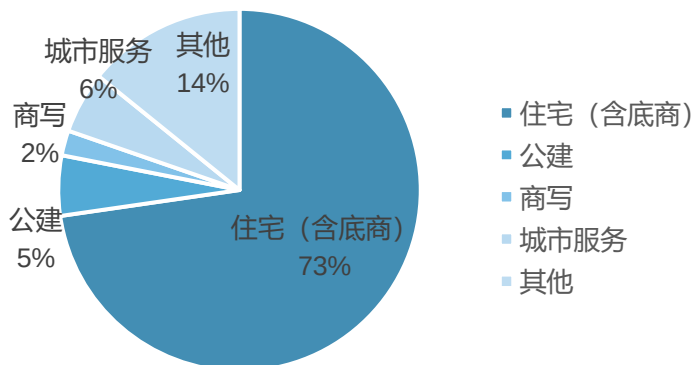
- 2022年1-11月，公司累计新增合约面积3,126万平方米，其中来自第三方累计新增2,767万平方米，占比88.5%；
- 截至2022年11月30日，公司总合约面积26,811万平方米，其中来自第三方的合约面积17,257万平方米，占比64.4%。

单位：万平方米		2022年11月 新增合约面积	2022年1-11月 累计新增合约面积	截至2022年11月30日 总合约面积
建业地产		15	359	9,554
第三方	中原建业	28	521	4,317
	外拓*	504	2,246	12,740
	筑友智造	0	0	200
合计		547	3,126	26,811

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年11月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比6%，公建占比5%，商写占比2%。





➤ 建業新生活再获殊荣，中部第一！

建業新生活凭借多年以来在中部地区稳扎稳打的表现荣获“2022中部区域物业服务市场地位领先企业（TOP1）”、“2022河南省物业服务市场地位10强企业（TOP1）”。建業新生活荣获“2022中国物业服务上市公司ESG实践优秀企业”。



中部区域 物业服务市场地位领先企业			
排名	企业	排名	企业
1	建業新生活	6	彩生活
2	保利物业	7	旭辉永升服务
3	碧桂园服务	8	东投美城服务
4	康桥悦生活	9	新城悦服务
5	燕兴物业	10	丽岛物业

重点省市 物业服务市场地位领先企业					
排名	重庆 企业	福建 企业	海南 企业	河南 企业	湖北 企业
1	金科服务	建发物业	华润万象生活	建業新生活	湖北联投城市运营
2	融创服务	融创服务	雅生活服务	鑫苑服务	武汉城市服务集团
3	财信服务	世邦泰和物业	珠江瑞瑞物业	碧桂园服务	惠之美集团
4	东原仁和物业服务集团	世茂服务	海南物管	绿城智慧服务	丽岛物业
5	华宇悦家集团	正荣服务	海南鲁能物业	万盈服务	天源物业
6	华润万象生活	彩生活	中海物业	约翰物业	中建壹品物业

谢 谢 观 看