

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2022年8月



1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

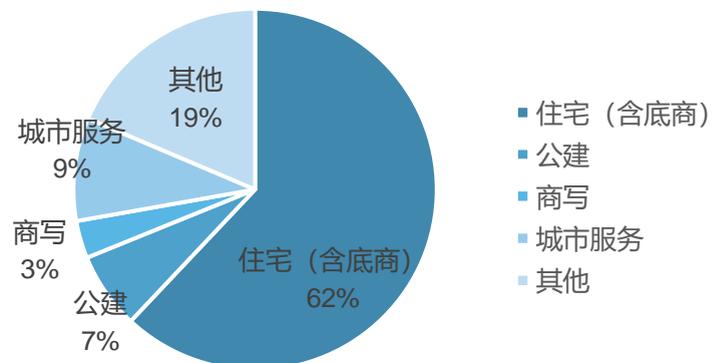
- 2022年1-8月，公司累计新增在管面积1,009万平方米，其中来自第三方累计新增641万平方米，占比63.5%；
- 截至2022年8月31日，公司总在管面积14,597万平方米，其中来自第三方的在管面积7,953万平方米，占比54.5%。

单位：万平方米		2022年8月 新增在管面积	2022年1-8月 累计新增在管面积	截至2022年8月31日 总在管面积
建业地产		89	368	6,644
第三方	中原建业	17	198	1,513
	外拓*	27	443	6,240
	筑友智造	-	-	200
合计		133	1,009	14,597

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年8月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比62%，城市服务占比9%，公建占比7%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

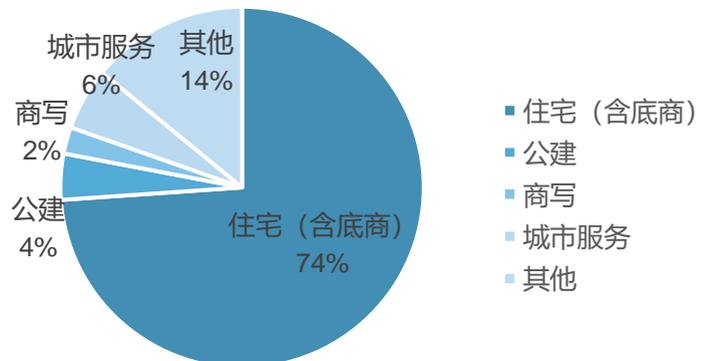
- 2022年1-8月，公司累计新增合约面积1,995万平方米，其中来自第三方累计新增1,670万平方米，占比83.7%；
- 截至2022年8月31日，公司总合约面积25,680万平方米，其中来自第三方的合约面积16,160万平方米，占比62.9%。

单位：万平方米		2022年8月 新增合约面积	2022年1-8月 累计新增合约面积	截至2022年8月31日 总合约面积
建业地产		34	325	9,520
第三方	中原建业	16	450	4,246
	外拓*	108	1,220	11,714
	筑友智造	0	0	200
合计		158	1,995	25,680

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年8月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比74%，城市服务占比6%，公建占比4%，商写占比2%。





科技赋能，云游田园——“建业+”协同建业农业直播联动运营探索

七-八月，时值盛夏，“建业+”联动建业农业开展“唤醒夏日”系列直播活动。直播乡土美食、云游绿色基地等方式，将建业大食堂及各绿色基地的好产品、好风景进行了全方位展示，累计观看人次2.5万+，累计点赞量19万+。

建业大食堂地17家店落地漯河，建业大食堂地18家店落地获嘉。



3 Investor relations activities
投资者关系活动

➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2022年8月23日	线上	国金证券策略会
2022年8月23日	线上	光大证券策略会
2022年8月23日	线上	联昌国际策略会
2022年8月25日	线上	Santa Lucia Asset Management 小组会
2022年8月26日	线上	3G Capital 小组会

谢谢观看