

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2022年4月



四月

1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

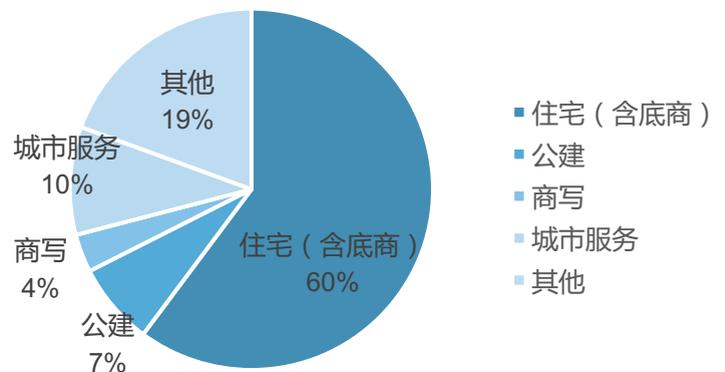
- 2022年1-4月，公司累计新增在管面积362万平方米，其中来自第三方累计新增269万平方米，占比74.3%；
- 截至2022年4月30日，公司总在管面积13,950万平方米，其中来自第三方的在管面积7,581万平方米，占比54.3%。

| 单位：万平方米 | | 2022年4月 新增在管面积 | 2022年1-4月 累计新增在管面积 | 截至2022年4月30日 总在管面积 |
|---------|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建业地产 | | 42 | 93 | 6,369 |
| 第三方 | 中原建业 | 30 | 64 | 1,370 |
| | 外拓* | 29 | 205 | 6,002 |
| | 筑友智造 | - | - | 200 |
| 合计 | | 101 | 362 | 13,950 |

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年4月30日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比60%，城市服务占比10%，公建占比7%，商写占比4%。



四月

1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

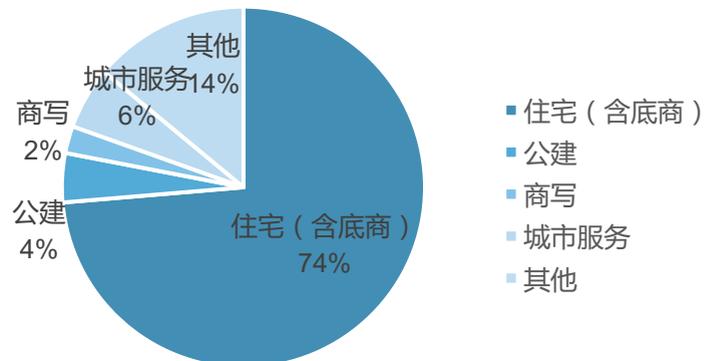
- 2022年1-4月，公司累计新增合约面积673万平方米，其中来自第三方累计新增558万平方米，占比82.9%；
- 截至2022年4月30日，公司总合约面积24,358万平方米，其中来自第三方的合约面积15,048万平方米，占比61.8%。

| 单位：万平方米 | | 2022年4月 新增合约面积 | 2022年1-4月 累计新增合约面积 | 截至2022年4月30日 总合约面积 |
|---------|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建业地产 | | 20 | 115 | 9,310 |
| 第三方 | 中原建业 | 119 | 305 | 4,101 |
| | 外拓* | 6 | 253 | 10,747 |
| | 筑友智造 | - | - | 200 |
| 合计 | | 145 | 673 | 24,358 |

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年4月30日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比74%，城市服务占比6%，公建占比4%，商写占比2%。





► 建业集团与河南省机场集团签署战略合作协议

4月8日，建业集团与河南省机场集团战略合作签约仪式在只有河南·戏剧幻城举行。双方将在物业管理、酒店管理、园林景观、地产开发项目等方面展开全方位、多层次合作。

河南省机场集团党委书记、董事长康省桢，党委委员、总会计师赵征峰，建业集团董事长胡葆森，党委书记、副总裁代纪玲等领导出席签约仪式。建业集团副总裁兼中原建业首席执行官马晓腾主持会议。

建业集团董事长胡葆森对省机场集团一行的到来表示欢迎。他说，康总对河南航空事业有着深刻的思考，近几年带领省机场集团斩获多个奖项，使省机场集团在经营、管理、开辟新赛道等方面发生了可喜的变化。

胡董介绍到，依托于河南城镇化发展，建业30年来，在一个地方做了一件事。2019年，建业实现了河南省122个县及县级以上城市业务全覆盖，资产规模和销售金额双双突破千亿。2020年，建业集团纳税额达85亿，位列全省第二，为河南的城镇化进程做出了应有的努力。十年前，建业开始探索转型，开业的10家酒店代表了各个时期河南酒店业的最高水平，四家田园综合体为乡村振兴提供了建业样本，电影小镇开业两年斩获诸多荣誉，只有河南·戏剧幻城是目前世界最大的戏剧聚落群……这些探索，使得建业由房地产开发商整体转型为新型生活方式服务商。

他说，建业今后要吃三碗饭：一是吃品牌饭。建业30年培育的品牌，从房子质量，到服务、口碑，在河南市场已家喻户晓。二是吃手艺饭。建业的房子要设计得更科学、合理、智能，要服务得更好，要盖得更快。三是吃勤奋饭。建业团队的匠人精神、拼搏精神，使得我们在行业保持领先的地位。建业集团愿与省机场集团发挥各自的优势，相互支持，谋求更大的发展。





➤ 建业集团与河南省机场集团签署战略合作协议

河南省机场集团党委书记、董事长康省桢发表致辞。他首先对建业集团三十年来的厚土深耕表达了敬意。他说，胡董是一个有胸怀、有情怀、有视野、有眼光的企业家，建业通过打造高品质住房，改善了人居环境，为河南人民生活的改善做出了卓越贡献，公司也因此赢得了老百姓的尊重和信任。

他对建业近年来的转型成果及匠心坚守表示认可，从地产到物业、文旅、酒店、商业……建业做的每一件事在河南、甚至在全世界都是顶尖的，建业投资的每一个文旅产品，都为河南文旅产业发展、河南文化强省的打造以及河南形象的树立做出了重要贡献。

最后，康总介绍了河南省机场集团的发展情况。他表示，航空和文化旅游是高度关联的两个产业，两家公司的发展是相辅相成、相互促进的，同时在房地产、机场物业等领域都有广泛的合作空间，双方合作定将结出累累硕果。

河南省机场集团是河南省国资委直属的国有大型航空运输服务企业，于2013年2月在新郑国际机场管理公司基础上组建成立，是河南省唯一的省属公益类国有重点骨干企业。经营业务包括航空运输及相关业务投资与管理、与航空运输有关的地面服务、地面代理服务及地面延伸服务等。目前，机场集团有8个直属单位、下辖郑州机场等13个子公司，长期以来践行社会责任、维护城市利益，在多个领域为城市发展做出贡献。

建业集团成立于1992年，是一家多元化的集团型公司，构建了地产、智造、物业、科技、文旅、商业、酒店、农业、君邻会、足球、金融等为一体的大生态服务体系。旗下建业地产（00832.HK）、筑友智造科技（00726.HK）、建业新生活（09983.HK）、中原建业（09982.HK）四家公司已实现香港主板上市，2021年，建业集团位列中国企业500强第353位，中国民营企业500强第165位，在河南省内同时位居服务业企业和服务业民营企业榜单首位。

以此签约为起点，双方将充分发挥各自资源优势，形成强强联合的资源整合效应，全力推动合作项目落地，同道共赢、共担使命，携手在高质量发展新征程中，迈出新步伐、实现新突破、展现新作为。





► 建业新生活荣膺“2022中国物业服务百强企业”第11位



4月26日，由中指研究院、中国房地产TOP10研究组主办的“2022中国物业服务百强企业研究成果”发布。研究组从管理规模、经营绩效、服务质量、发展潜力、社会责任等五个方面出发，更加全面、客观地评价企业综合实力。建业新生活凭借多年在中部地区良好的市场表现，位居“2022中国物业服务百强企业”第11位、“2022中国物业服务百强企业服务TOP10”、“2022中国物业服务百强企业成长性领先企业”。

同时，建业新生活旗下物管项目洛阳建业·尊府荣获“2022中国物业服务行业示范基地”称号，安阳建业·世和府、商丘建业·天筑荣获“2022中国五星级物业服务项目”称号。

建业新生活作为扎根中部地区的综合物业服务提供商，业务覆盖物业管理及增值服务、生活服务、商业资产管理及咨询服务三大板块。秉承“根植中原 造福百姓”的核心价值观，企业业务保持快速发展，收入结构持续改善，管理规模不断增长，平台运营指标持续向好。

续向好。

2021年，建业新生活总在管面积达1.36亿平方米，同比新增36%；总合约面积达2.37亿平方米，同比新增26.9%，物业管理规模快速增长。

2021年建业新生活不断发展增值服务、拓展非住业态和城市服务赛道，深入融合智慧科技，不断夯实自身的竞争力，在为客户提供多元化服务的同时实现了核心业务稳步提升。

作为中部地区领先的新型生活方式服务商，建业新生活依托旗下丰富多元的业态，创新经营管理思路，加快推动企业高质量发展，不断寻求线上线下融合，为客户提供时间、地域、功能无盲点的服务。线上依托“建业+”平台，打造集吃、住、行、游、购、娱为一体的系统化产品体系。2021年，在河南汛情、疫情多重不利因素影响下，“建业+”充分发挥平台优势和资源优势，各项数据表现亮眼。截至2021年12月31日，“建业+”累计注册用户583.6万人，2021年全年，GMV实现15.5亿元，同比大幅增长98%。

同时，建业新生活聚焦新消费、新场景、新品牌，推出多种类型社区商业创新项目。通过多种类型创新业务的相继上线，打造本地新生活平台。这不仅是对“建业+”大服务体系的创新和延伸，也是建业新生活大协同的集成，更是助力便民服务和精致社区建设的有效尝试。

未来已来，客户生活需求的不断升级和日益丰富多元，始终是建业新生活企业战略转型所致力的重要方向。建业新生活将加快物业服务数字化与智能化建设，拓宽服务边界，提供系列化产品服务，与城市和区域发展结成紧密连接、相互依存的生态体系，实现企业更大规模和更高质量的发展。

四月

3 Investor relations activities 投资者关系活动

➤ 近期已开展

| 日期 | 地点 | 主题 |
|------------|----|------------|
| 2022年4月18日 | 线上 | 万得会议——掘金港股 |

谢 谢 观 看