

建业新生活 (9983.HK)

投资者关系月度通讯

2022年2月



1 Operations 运营状况

➤ 在管面积

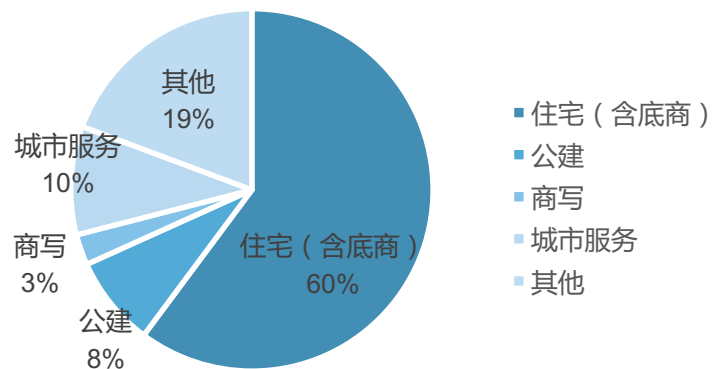
- 2022年1-2月，公司累计新增在管面积227万平方米，其中来自第三方累计新增178万平方米，占比78.4%；
- 截至2022年2月28日，公司总在管面积13,815万平方米，其中来自第三方的在管面积7,490万平方米，占比54.2%。

单位：万平方米		2022年2月 新增在管面积	2022年1-2月 累计新增在管面积	截至2022年2月28日 总在管面积
建业地产		22	49	6,325
第三方	中原建业	10	20	1,335
	外拓*	105	158	5,955
	筑友智造	-	-	200
合计		137	227	13,815

*包含收并购数据

➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年2月28日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比60%，城市服务占比10%，公建占比8%，商写占比3%。



1 Operations 运营状况

➤ 合约面积

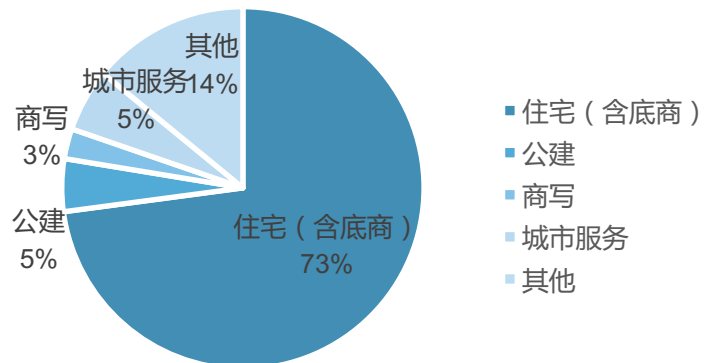
- 2022年1-2月，公司累计新增合约面积306万平方米，其中来自第三方累计新增212万平方米，占比69.3%；
- 截至2022年2月28日，公司总合约面积23,991万平方米，其中来自第三方的合约面积14,702万平方米，占比61.3%。

单位：万平方米		2022年2月 新增合约面积	2022年1-2月 累计新增合约面积	截至2022年2月28日 总合约面积
建业地产		42	94	9,289
第三方	中原建业	54	96	3,892
	外拓*	87	116	10,610
	筑友智造	-	-	200
合计		183	306	23,991

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年2月28日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比5%，公建占比5%，商写占比3%。



► 建業新生活 (9983.HK) 发布正面盈利预告



2月24日晚间，建業新生活 (9983.HK) 发布正面盈利预告。公告指出，根据对本集团最新可得未经审核管理账目的初步审阅，预期截至2021年12月31日年度的股东应占未经审核综合纯利将较截至2020年12月31日年度录得不少于45%的大幅增加。此增加主要由于在管建筑面积大幅增加以及物业管理增值服务及增值服务的收入增长；及本集团实施提质增效措施，致使管理费用比率逐步下降。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



正面盈利預告

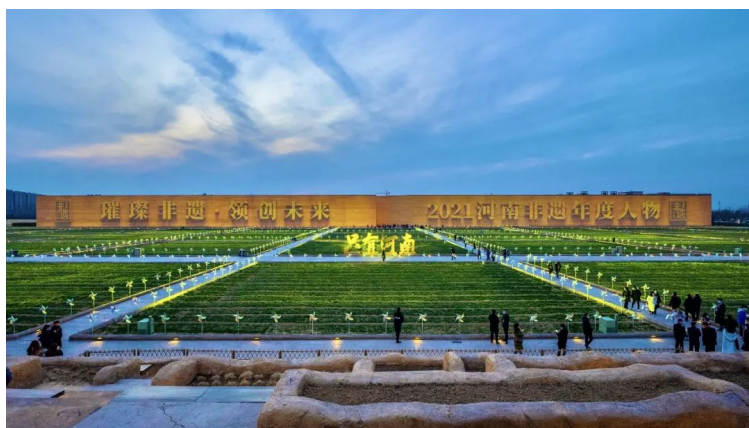
本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之内幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司有意投資者，根據對本集團最新可得未經審核管理賬目的初步審閱，預期截至2021年12月31日止年度的股東應佔未經審核綜合純利將較截至2020年12月31日止年度錄得不少於45%的大幅增加。此增加乃主要由於(1)在管建築面積大幅增加以及物業管理增值服務及增值服務的收入增長；及(2)本集團實施提质增效措施，致使管理費用比率逐步下降。

由於本公司尚在編製及釐定本集團截至2021年12月31日止年度的年度業績，故本公告所載資料僅以本公司管理團隊經參考本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此可能有變。

► “2021河南非遗年度人物颁奖典礼”落地只有河南·戏剧幻城

2月22日晚，由河南省文化和旅游厅指导、河南日报主办的“2021河南非遗年度人物颁奖典礼”在只有河南·戏剧幻城举行。这是河南省首次举办“河南非遗年度人物颁奖典礼”，既是河南非遗传承振兴的创新之举，又是贯彻落实文旅文创融合战略的具体举措。此次活动在只有河南·戏剧幻城举办，再次彰显了其作为河南文旅标杆影响力。



➤ 欢度春节、元宵佳节，建业新生活各板块活动精彩纷呈

春节、元宵佳节期间，建业新生活旗下多元业务板块活动丰富多彩，建业物业线上线下幸福时光里活动、星级便民服务共计500余场，参与人次达30000余人，300余位业主送来锦旗、感谢信表达谢意。

“建业+”在春节期间以抢红包、年味投票比赛等活动，吸引超43000人次参与，点击量超过15万。

1月31日至2月6日，建业商业7个运营项目总客流近百万人次。

春节至元宵节期间，电影小镇共接待游客12.63万人次；只有河南·戏剧幻城共接待游客4.56万人次，观剧人次超20万。



3 Investor relations activities 投资者关系活动

➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2022年2月24日	上海	国金证券策略会
2022年3月8日	线上	长江证券策略会

➤ 近期即将开展

日期	地点	主题
2022年3月17日	线上	公司2021年度业绩发布会
2022年3月17日	线上	国金证券业绩后路演
2022年3月17日	线上	海通国际业绩后路演
2022年3月17日	线上	银河联昌证券业绩后路演
2022年3月18日	线上	国盛证券业绩后路演

谢谢观看