

# 建业新生活 ( 9983.HK )

## 投资者关系月度通讯

2022年1月



## 1 Operations 运营状况

### ➤ 在管面积

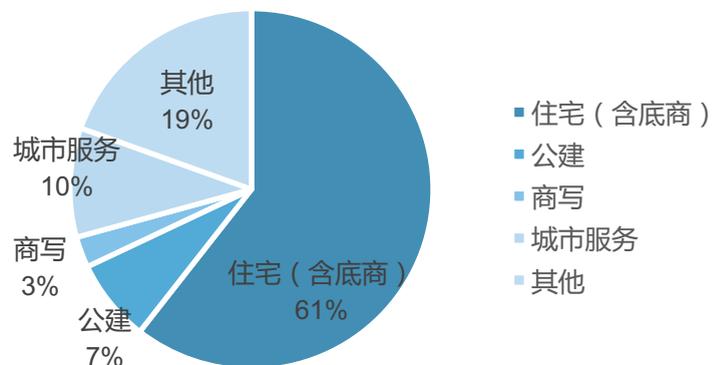
- 2022年1月，公司新增在管面积90万平方米，其中来自第三方新增63万平方米，占比70.0%；
- 截至2022年1月31日，公司总在管面积13,678万平方米，其中来自第三方的在管面积7,375万平方米，占比53.9%。

单位：万平方米		2022年1月 新增在管面积	截至2022年1月31日 总在管面积
建业地产		27	6,303
第三方	中原建业	10	1,325
	外拓*	53	5,850
	筑友智造	-	200
合计		90	13,678

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态在管面积占比

- 截至2022年1月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比61%，城市服务占比10%，公建占比7%，商写占比3%。



## 1 Operations 运营状况

### ➤ 合约面积

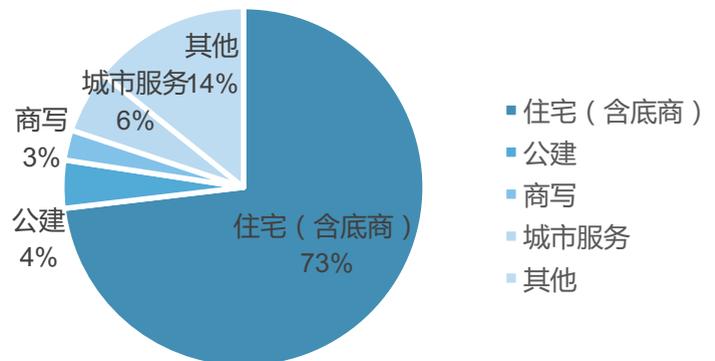
- 2022年1月，公司新增合约面积123万平方米，其中来自第三方新增71万平方米，占比57.7%；
- 截至2022年1月31日，公司总合约面积23,808万平方米，其中来自第三方的合约面积14,561万平方米，占比61.2%。

单位：万平方米		2022年1月 新增合约面积	截至2022年1月31日 总合约面积
建业地产		52	9,247
第三方	中原建业	42	3,838
	外拓*	29	10,523
	筑友智造	-	200
合计		123	23,808

\*包含收并购数据

### ➤ 各业态合约面积占比

- 截至2022年1月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比73%，城市服务占比6%，公建占比4%，商写占比3%。





### ► 建业新生活物业外拓签新单

1月份，建业新生活物业外拓签约**11个项目**，总签约面积约**94万平方米**。签约项目包含：安阳光明壹号一期、周口淮阳和融园、平顶山绿邦·学府花园、郑州市烟草公司新郑市分公司、商丘上华东庐、信阳市思达观山悦、三门峡盈达气体有限公司（厂区）项目、南阳内乡华安公馆、南阳内乡华安府、漯河市市直机关物业安保服务项目、周口扶沟融辉府。

其中安阳光明壹号一期，利源集团开发项目，总建筑面积约**6.4万平方米**。此次全委物业服务是与利源集团的第4次合作，合作方表示前期与建业新生活合作关系良好，信任并愿意继续携手同行，共赢现代服务业未来蓝海。

郑州市烟草公司新郑市分公司，物业管理合约面积**1.7万平方米**，业态为公建。本次郑州烟草局新郑市分公司后期物业服务是采用公开招投标形式选聘物业服务企业，建业新生活凭借独特的服务优势，科学的管理经验脱颖而出，成功中标签约该物业服务项目。

漯河市市直机关物业安保服务项目，服务面积约**2.56万平方米**。建业新生活成功中标并进驻漯河市市直机关物业安保服务项目，为公司公建业态版图再落一子，持续拓展多元业态发展态势。

### ► 只有河南·戏剧幻城入选河南省年度十大文旅事件

河南省文化和旅游系统盘点“2021河南文化和旅游十件大事”，其中，“只有河南·戏剧幻城项目投产运营”作为十大事件之一入选。盘点中指出，2021年6月5日，由建业集团联袂著名导演王潮歌打造，占地622亩、历时4年、总投资近60亿的只有河南·戏剧幻城正式开城。该项目以黄河文明为创作根基，讲述了关于“土地、粮食、传承”的故事。开城至今，已迎来全国235个城市的50余万游客，观剧人次超过300万，演出场次突破9,000场，成为河南省文化旅游新名片。



世间有这么一座神秘的幻舞之城

近日，河南卫视《舞千年》节目组与只有河南·戏剧幻城、电影小镇携手打造的“十二风舞志”，联合呈现新春特辑《舞千年—新春成书夜》。节目于1月15日19:30在河南卫视、B站同步播出。

## ➤ 建业新生活斩获多项荣誉

1月11日，由智通财经、同花顺财经、中国银河证券联合主办的“2022年全球投资趋势论坛暨第六届金港股颁奖典礼”在深圳举行。会上，建业新生活（9983.HK）荣获“最具价值物业公司”奖项。“最具价值物业公司”奖项旨在表彰公司治理结构健康、行业地位显著、主营业务良好，能为投资者提供持续、稳定价值回报的物业管理港股上市公司。

1月13日-14日，“第十一届公益节暨企业社会责任嘉年华”在上海举行。建业新生活以践行企业社会责任的杰出表现与良好的社会公众评价，荣获“2021年度责任品牌奖”。

1月19日，由克而瑞物管、中物研协、易居房地产研究院联合举办的“2021河南省物业服务力研究成果线上研讨与发布会”成功举办。建业新生活荣获“2021物业服务力河南省TOP30企业第一名”、“2021河南省住宅物业服务力TOP3第一名”、“2021物业服务力郑州TOP3第一名”，郑州·建业凯旋广场获评“2021河南省写字楼物业服务力标杆项目”、郑州·建业天筑获评“2021河南省住宅物业服务力标杆项目”。



## 3 Investor relations activities 投资者关系活动

### ➤ 近期已开展

日期	地点	主题
2022年01月07日	线上	工银国际策略会
2022年01月11日	线上	智通财经策略会
2022年01月12日	线上	银河联昌证券策略会

### ➤ 近期即将开展

日期	地点	主题
2022年2月22日-24日	上海	国金证券策略会
2022年3月2日-4日	厦门	长江证券策略会

谢 谢 观 看