

[即時發佈]



建業新生活有限公司
香港公開發售獲超過 141 倍超額認購
國際發售獲大幅超額認購
* * * *
定價每股6.85港元發售

(2020年5月14日，香港訊) — 紮根於中國中部地區的綜合服務商 — 建業新生活有限公司(「建業新生活」或「公司」，股份編號：9983)，今日宣佈其全球發售股份結果。計劃發售的300,000,000股股份中，供香港公開發售之30,000,000股股份獲得超過141倍超額認購，予國際發售的270,000,000股股份也獲得大幅超額認購，且已超額分配45,000,000股發售股份。每股發售價定價為6.85港元。

建業新生活將於2020年5月15日(星期五)在香港交易所主板開始買賣，股份代號為9983，股份將以每手1,000股股份買賣。

建業新生活董事會主席、首席執行官兼執行董事王俊先生表示：「是次全球發售獲得了投資者的熱烈支持，使我們感到十分高興和鼓舞。建業新生活的使命是讓河南人民都過上好生活，我們在河南縱深發展，並將業務擴展至中國中部地區，現時已成為高質量物業管理與生活服務的代名詞，而且是中國中部地區最大的物業管理公司*。公司的收入及利潤增長非常強勁，過去三年來自持續經營業務的收入及利潤年複合增長率分別高達95.2%及144.0%。上市後公司將會積極尋求戰略性投資及收購機會，並持續開發「建業+」平台以優化用戶體驗，進一步加快加強公司發展，期望為投資者帶來最大的可持續回報。」

建業新生活業務涵蓋三大板塊，包括(一)物業管理及增值服務、(二)生活服務、(三)商業資產管理及諮詢服務，過往三年的業務及財務表現強勁。於2017年至2019年三年間，公司來自持續經營業務的總收入年複合增長95.2%至2019年約人民幣17.54億元，來自持續經營業務的利潤年複合增長144.0%至2019年約人民幣2.33億元，2019年公司擁有人應佔利潤達人民幣2.34億元。

*按截至2018年12月31日的在管總建築面積及截至2018年12月31日止年度的總收入計算

– 續 –

公司是次全球發售所得款項淨額約60%，將用於尋求戰略性投資及收購機會，以進一步擴張物業管理業務組合與增值服務；約15%將用於持續開發「建業+」平台以優化用戶體驗；約15%將用於投資先進信息技術系統以進一步提升營運效率；而餘下10%將用作提供營運資金及其他一般公司用途。

– 完 –

關於建業新生活有限公司

建業新生活有限公司是一家紮根於中國中部地區的綜合服務商，背靠信譽良好且富知名度的「建業」品牌，在河南深耕逾20年，現時已成為高質量物業管理與生活服務的代名詞。建業新生活的使命是讓河南人民都過上好生活，業務涵蓋三大板塊，包括(一)物業管理及增值服務、(二)生活服務、(三)商業資產管理及諮詢服務。憑藉優質的服務質量，公司在國內獲多個物業管理及新型生活服務方面的獎項。

按截至2018年12月31日的在管總建築面積及截至2018年12月31日止年度的總收入計算，建業新生活是中國中部地區最大的物業管理服務商，覆蓋河南省所有18個地級市（以及104個縣級城市中的81個縣級城市），以及海南省海口市，服務312項物業逾100萬業主及住戶。截至2019年底，公司在管總建築面積達5,700萬平方米，合約總建築面積為1.147億平方米。

生活服務方面，公司擁有龐大的個人及企業客戶基礎，通過完備的「建業+」O2O一站式服務平台，為客戶提供全面的高品質消費產品及服務。截至2019年12月31日，「建業+」平台註冊用戶已達218.6萬名，從2017年至2019年，「建業+」平台的總交易額年複合增長116.6%，至2019年達人民幣4.264億元。此外，截至2019年底，建業新生活管理的6家建業大食堂共有逾330家商戶進駐，為消費者提供河南18個地級市的美食。

商業資產管理及諮詢服務方面，截至2019年12月31日，公司的在管資產組合包括3個文化旅遊綜合體、7個商場及9家酒店。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

張麗雲小姐 電話：(852) 2864 4827

黃美玲小姐 電話：(852) 2864 4811

盧燕琴小姐 電話：(852) 2114 4962

電郵：sprg-projectblueocean@sprg.com.hk